

**GLEND A d.o.o. u stečaju**  
**Kraj svete Marije 7**  
**SPLIT**  
**OIB: 11504709946**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Stečajni upravitelj temeljem članka 104. stavak 1. točka 1. Stečajnog zakona,

*p r e d l a ž e   s u d u*

da sazove Skupštinu vjerovnika za dužnika GLEND A d.o.o. u stečaju.

Za Skupštinu predlažem slijedeći:

*d n e v n i   r e d*

**1. Donošenje Odluke o produljenju Ugovora o zakupu poslovnog prostora između Glende d.o.o. kao Zakupodavca i PINCIN d.o.o. kao Zakupnika, za poslovni prostor u Splitu, Kraj Sv. Marije 7 (prijašnji restoran „Mano“).**

*Ugovor bi se sklopio na neodređeno vrijeme u formi javnobilježničkog akta (solemnizacija) uz ovršnu klauzulu. Podrazumijeva se da bi Ugovor prestao važiti u slučaju da se stečajni postupak ne okonča putem Stečajnog plana.*

**2. Donošenje Odluke u izradi nove verzije Stečajnog plana u slučaju da drugostupanjski sud odbije žalbu Pincin d.o.o. izjavljenu na rješenje prvostupanjskog suda kojim se odbija potvrda Stečajnog plana.**

**3. Donošenje Odluke s kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj da u slučaju da se usvoji žalba PINCIN d.o.o. da izvrši tekstualnu korekciju aktualne verzije Stečajnog plana i pristupnim završnim provedbenim radnjama u svrhu okončanja stečajnog postupka.**

**RAZLOZI:**

Odluka pod točkom 1. ima neprijeporno opravdanje u činjenici da je u interesu svih vjerovnika, poglavito Državnih nekretnina d.o.o.. Naime, PINCIN d.o.o. kao Zakupnik redovito plaća mjesečni iznos zakupnine i to izravno na račun Državnih nekretnina d.o.o. koje i račun za zakupninu ispostavljaju izravno PINCIN d.o.o.

Napominje se da se Državne nekretnine d.o.o. ponašaju izrazito razumno i poslovno odgovorno, štite svoj interes koji se svodi na redovitu naplatu zakupnine za poslovni prostor. Dakle, ovaj vjerovnik podržava sadašnje stanje gospodarenja s poslovnim prostorom. Državne nekretnine dozvolile su prijenos na PINCIN d.o.o. minimalnih tehničkih uvjeta za ugostiteljski objekt (predmet zakupa), podržale su i Stečajni plan (glasali su „Za“) i time potvrdile jasnu volju da u svojstvu Zakupodavca sklope novi Ugovor o zakupu poslovnog prostora na duži rok u vremenskom gabaritu koji je propisan Zakonom.

Odluke pod točkom 1. i 2. predlažu se u svrhu ubrzanja stečajnog postupka jer se takvim odlukama otvara mogućnost da se pristupi brzom okončanju stečajnog postupka bez

sazivanja nove Skupštine. Eventualno, nova Skupština trebala bi se održati u slučaju da se pristupi izradi nove verzije Stečajnog plana i na to se odnosi Odluka iz točke 2. Dnevnog reda.

Stečajni upravitelj smatra da su opravdani razlozi za sazivanje Skupštine koja bi trebala biti sazvana u razumnom (zakonskom) roku jer postojeći Ugovor o zakupu poslovnog prostora važi do 3. prosinca 2023. godine. Neprijeporno da je produljenje Ugovora u interesu svih vjerovnika. Poslovni prostor je zaštićen, plaća se zakupnina i otvara se mogućnost pozitivnog ishoda stečajnog postupka u formi Stečajnog plana temeljem kojeg bi vjerovnici bili kvalitetno namireni (neki u cijelosti a neki djelomično). Bez Stečajnog plana svi su gubitnici – ako bi se pristupilo likvidacijskoj varijanti zaključenja stečaja.

U Šibeniku, 26. listopada 2023. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik